

Na podlagi 23. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV 24/2015, 16/2017) in 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 35/2017) je župan Občine Miklavž na Dravskem polju sprejel naslednji

Ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2019

1.

Revalorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Miklavž na Dravskem polju od 01.01.2019 znaša 0,000436 EUR.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 01.01.2019.

Številka: 4224-0056/2018

Datum: 12.12.2018



Župan

Leo Kremžar l.r.

Obrazložitev predloga za spremembo vrednosti točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Pravna podlaga za predlog za povišanje vrednosti točke je v 15. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV 35/2017), ki določa:

- vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Miklavž na Dravskem polju se enkrat letno revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije za obdobje pred letom, za katero se nadomestilo odmerja. Revalorizacija se opravi, v kolikor je ugotovitveni indeks cen rasti življenjskih potrebščin pozitiven. Župan ugotovitveni sklep o revalorizaciji objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Z razveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine (odločba Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21.03.2014) se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena Zakona o davku na nepremičnine. Tako je ponovno uvedeno obračunavanje NUSZ.

NUSZ je temeljni lastni davčni prihodek občinskega proračuna za financiranje investicij. Delež teh prihodkov v proračunu za leto 2018 znaša 8,3 %, nominalni znesek je 470.000 EUR.

Ta prihodek je v skladu z veljavno ekonomsko klasifikacijo uvrščen v skupino prihodkov »davkov na premoženje«, natančneje pa k »davkom na nepremičnine«.

Primerne podlage za valorizacijo vrednosti točke so naslednje:

- rast cen življenjskih potrebščin za preteklih 12 mesecev, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije, zadnji objavljeni podatek na spletni strani Statističnega urada RS: <http://www.stat.si/indikatorji.asp?ID=1>: povprečni letni indeks november 2018/november 2017 je 2 %

Ta predlog za zvišanje vrednosti točke temelji na podlagi podatka o letni rasti cen življenjskih potrebščin, ki po podatki Statističnega urada znaša 2 % letno.

Predlog izračuna nove vrednosti točke je naslednji:

Trenutno veljavna vrednost točke v EUR	0,000427 EUR/tč
Letna rast cen življenjskih potrebščin v novembru je 2 %	1,02
Predlagana nova vrednost točke od 01.01.2019	0,000436 EUR/tč

Vrednost točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se od 01.01.2019 poviša za 2 % in tako znaša 0,000436 EUR.